

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, проведенного
в форме заочного голосования

Краснодарский край г.-к. Анапа

«22» апреля 2020г.

1. **Адрес многоквартирного дома:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5
 2. **Инициатор собрания:** Денискевич Геннадий Евгеньевич, собственник квартиры № 54
 3. **Председатель общего собрания:**
- Денискевич Геннадий Евгеньевич, собственник квартиры № 54
 - Секретарь общего собрания:**
- Каграманян Георгий Исаевич, собственник нежилого помещения №48
 - Счетная комиссия общего собрания:**
- Каграманян Георгий Исаевич, собственник нежилого помещения №48;
- Балыкова Алена Владимировна, собственник квартиры № 34
 4. **Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, заочное голосование.
 5. **Дата начала и окончания приема решений** собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 09 марта 2020 года по 12 апреля 2020 года.
 6. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 собственники владеют 5438,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.
- Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
- В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 приняли участие собственники, владеющие 2901,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,4% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

многоквартирном доме.

7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом

8. Избрание Совета многоквартирного дома

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» и определение даты заключения договора теплоснабжения с АО «Теплоэнерго».

11. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» и определение даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал».

12. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

13. Утверждение способа оформления протокола собрания.

14. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Денискевич Геннадий Евгеньевич (кв. 54)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2633,5 голосов, что составляет 90,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	268,4 голосов, что составляет 9,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран председатель общего собрания собственников помещений собственник кв. № 54 Денискевич Геннадий Евгеньевич.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Каграманян Георгий Исаевич (н/п. 48)

Проголосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2633,5 голосов, что составляет 90,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	268,4 голосов, что составляет 9,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран секретарь общего собрания собственников помещений собственник н/п. № 48 Каграманян Георгий Исаевич.

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников н/п. № 48 Каграманяна Георгия Исаевича, кв. 34 Балыковой Алены Владимировны.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2633,5 голосов, что составляет 90,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	268,4 голосов, что составляет 9,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избраны члены счетной комиссии собственники н/п. № 48 Каграманян Георгий Исаевич, кв. 34 Балыкова Алена Владимировна.

Председатель собрания

Секретарь собрания

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2798,9 голосов, что составляет 96,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	103 голосов, что составляет 3,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2696 голосов, что составляет 92,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	205,9 голосов, что составляет 7,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрана управляющая организация многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019, место нахождения: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017).

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 – 17,45 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2713,1 голосов, что составляет 93,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	31,2 голосов, что составляет 1,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	157,6 голосов, что составляет 5,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 – 17,45 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2705,2 голосов, что составляет 93,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0 % от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	196,7 голосов, что составляет 6,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утверждены условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5.

Председатель собрания

Секретарь собрания

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 в лице собственников: кв. 54 Денискевич Геннадий Евгеньевич, н/п 48 Каграманян Георгий Исаевич, кв. 34 Балыков Григорий Сергеевич. Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2696 голосов, что составляет 92,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	205,9 голосов, что составляет 7,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран Совет многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 в лице собственников: кв. 54 Денискевич Геннадий Евгеньевич, н/п 48 Каграманян Георгий Исаевич, кв. 34 Балыков Григорий Сергеевич.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 в лице собственника кв. 54 Денискевич Геннадий Евгеньевич. Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2586,9 голосов, что составляет 89% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	23,3 голосов, что составляет 1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	291,7 голосов, что составляет 10% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран председатель Совета многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5 в лице собственника кв. 54 Денискевич Геннадий Евгеньевич.

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 мая 2020 года. Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2901,9 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, от своего имени заключают договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 мая 2020 года

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, от своего имени, договоры на приобретение коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определить дату заключения – 01 мая 2020 года. Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2901,9 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5, от своего имени заключают договоры на приобретение коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определить дату заключения – 01 мая 2020 года

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2901,9 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2878,6 голосов, что составляет 99,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	23,3 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ оформления протокола собрания: подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2830,2 голосов, что составляет 97,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	71,7 голосов, что составляет 2,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) является офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

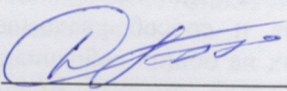
Приложение:

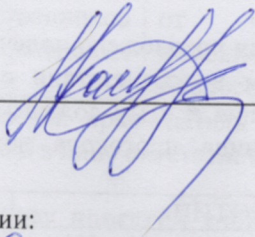
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5;

Председатель собрания _____

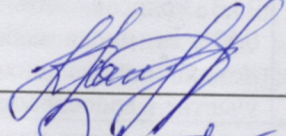
Секретарь собрания _____

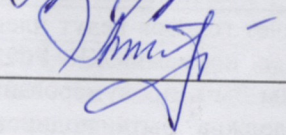
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5;
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников.
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 185а, корпус 5.

Председатель собрания:  Денискевич Геннадий Евгеньевич

Секретарь собрания  Каграманян Георгий Исаевич

Члены счетной комиссии:

 Каграманян Георгий Исаевич

 Балыкова Алена Владимировна

Подпись

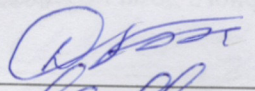
ФИО

Прошито, пронумеровано

Количество листов

3 (три)

Решение № 1

Председатель собрания 

Секретарь собрания 