

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, проводимого
в форме заочного голосования

г. Анапа

«15» декабря 2020г.

Место проведения: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «16» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Дрогунов Сергей Олегович (кв. № 1).

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, собственники владеют 770,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121, приняли участие собственники, владеющие 770,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121 – управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – офис ООО «Анапажилсервис» - Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Тынянову Светлану Петровну (кв. 5).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Тынянову Светлану Петровну (кв. 5).

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Кондрашову Татьяну Егоровну (кв. 12).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника Кондрашову Татьяну Егоровну (кв. 12).

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Маметнебиеву Наталью Анатольевну (кв. 7), Нестерову Галину Петровну (кв. 13).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать членов счетной комиссии: Маметнебиеву Наталью Анатольевну (кв. 7), Нестерову Галину Петровну (кв. 13).

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 8 – 24,53 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121 – 11,38 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом адресу г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищного-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено определить место хранения протоколов и иных документов (копий и оригиналов) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
770,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Место хранения протоколов и иных документов (копий и оригиналов) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова, д. 121.

Председатель собрания: _____ С.П. Тынянова

Секретарь собрания _____ Т.Е. Кондрашова

Члены счетной комиссии:

_____ Н.А. Маметнебиева

_____ Г.П. Нестерова

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Прошито, пронумеровано

Количество листов

Подпись

ФИО

Давыд / *С.П. Тетешко*