

Протокол № 01

общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2 проведенного в форме заочного голосования

Краснодарский край г.-к. Анапа

«14» января 2020 г.

1. **Адрес нежилого здания:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2

2. **Инициатор собрания:** Щербань Андрей Сергеевич

3. **Председатель общего собрания:**

- Щербань Андрей Сергеевич

Секретарь общего собрания:

- Продовиков Леонид Васильевич

Счетная комиссия общего собрания:

- Щербань Андрей Сергеевич;

- Продовиков Леонид Васильевич

4. **Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, заочное голосование.

5. **Дата начала и окончания приема решений** собственников машино-мест в нежилом здании с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 31 декабря 2019 года по 10 января 2020г. до 18:00.

6. На дату проведения собрания установлено, что в нежилом здании по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2 собственники владеют 1188,4 кв.м. всех машино-мест в здании, что составляет 100% голосов.

Количество голосов каждого собственника машино-места в нежилом здании принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности машино-места.

В общем собрании собственников машино-мест в нежилом здании по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2 приняли участие собственники, владеющие 671,1 кв.м., что составляет 56,5% от общего числа голосов собственников машино-мест в нежилом здании.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления нежилым зданием.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы по управлению нежилым зданием, за содержание и текущий ремонт общего имущества в нежилом здании.
7. Утверждение условий договора управления нежилым зданием
8. Утверждение способа уведомления собственников машино-мест в нежилом здании о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников о принятых решениях на общих собраниях собственников.
9. Утверждение способа оформления протокола собрания.
10. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений и машино-мест в нежилом здании (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).
11. Установка датчиков движения автоматического включения освещения
12. Установка автоматических ворот при въезде в нежилое здание (Паркинг).

12.1. Определение источника финансирования.

12.2. Определение способа внесения платы за установку автоматических ворот.

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Щербань Андрея Сергеевича

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать председателем общего собрания собственников Щербань Андрея Сергеевича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Продовикова Леонида Васильевича

Проголосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать секретарем общего собрания собственников Продовикова Леонида Васильевича.

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Щербань Андрея Сергеевича, Продовикова Леонида Васильевича

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать членов счетной комиссии в лице Щербань Андрея Сергеевича, Продовикова Леонида Васильевича.

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления нежилым зданием по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис» (место нахождения - г. Анапа, ул. Лазурная, д.10, корп. 1, пом. 016, 017).

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за услуги по управлению нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2: 1 машино-место – 478,28 рублей ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить размер платы за услуги по управлению нежилым зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2: 1 машино-место – 478,28 рублей ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия договора управления нежилым зданием по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить условия договора управления нежилым зданием по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников машино-мест о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде при въезде.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение не принято: Утвердить способ уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников машино-мест о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде при въезде.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания. Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвердить способ оформления протокола собрания. Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть

пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников машино-мест в нежилом здании (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.). Место хранения – офис управляющей организации

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников машино-мест в нежилом здании (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.). Место хранения – офис управляющей организации

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено установить датчики движения автоматического включения освещения

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Управляющая организация ООО «Анапажилсервис» устанавливает датчики движения автоматического включения освещения за счет денежных средств собственников машино-мест, собранных на содержание общего имущества нежилого здания.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено установить автоматические ворота при въезде в нежилое здание (Паркинг)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Установить автоматические ворота при въезде в нежилое здание (Паркинг).

12.1. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено определить источник финансирования – денежные средства собственников машино-мест в нежилом здании. Стоимость работ с одного машино-места составляет 3289,47 рублей единоразово.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Источник финансирования работ по установке автоматических ворот – денежные средства собственников машино-мест в нежилом здании. Стоимость работ с одного машино-места составляет 3289,47 рублей единоразово.

12.2. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено определить способ внесения платы за установку автоматических ворот при въезде в нежилое здание (Паркинг). Плата за

установку системы выставляется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции один раз.

Проголосовали:

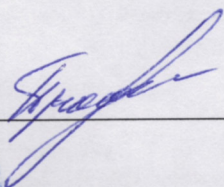
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
671,1 голосов, что составляет 100% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников машино-мест, принявших участие в голосовании

Решение принято: Плата за установку автоматических ворот при въезде в нежилое здание (Паркинг) выставляется управляющей организацией ООО «Анапажилсервис» отдельной строкой в квитанции один раз.

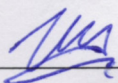
Приложение:

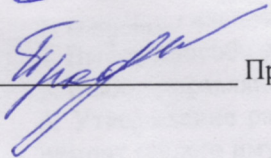
1. Реестр собственников машино-мест в нежилом здании по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2;
3. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2;
4. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2;
5. Типовой договор управления нежилым зданием по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2;
6. Решения собственников машино-мест по вопросам повестки общего собрания собственников.
7. Реестр собственников машино-мест, заключивших договоры управления нежилым зданием по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, стр. 2.

Председатель собрания:  Щербань Андрей Сергеевич 14.01.2020г.

Секретарь собрания  Проदиков Леонид Васильевич 14.01.2020г.

Члены счетной комиссии:

 Щербань Андрей Сергеевич 14.01.2020г.

 Продиков Леонид Васильевич 14.01.2020г.

Прошито, пронумеровано

количество листов 5 (пять)

Подпись

