

телекоммуникационного оборудования.

11. Принятие решений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность газовой котельной общей площадью 78,09 кв.м., расположенной по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 путём заключения договора пожертвования с администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

11.1. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора пожертвования газовой котельной, общей площадью 78,09 кв.м., расположенной по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 с администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2 действующими от своего имени, договора теплоснабжения.

13. Определение даты заключения договора теплоснабжения.

14. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению.

15. Определение даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

17. Утверждение способа оформления протокола собрания.

18. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Лозенко Сергея Николаевича (кв. 87)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6481 голосов, что составляет 94,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	21,3 голосов, что составляет 0,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	349,6 голосов, что составляет от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № Лозенко Сергея Николаевича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Ахметзянову Марину Александровну (кв. 213)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6481 голосов, что составляет 94,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	313,4 голосов, что составляет от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 2 Ахметзянову Марину Александровну

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников кв. № 123 Борисовой Марии Сергеевны, кв. № 213 Ахметзяновой Марины Александровны

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать членов счетной комиссии собственников кв. 123 Борисову Марию Сергеевну, кв. 213 Ахметзянову Марину Александровну

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2 – управляющая организация.

Проголосовали:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2 – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2 – 24,53 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6481 голосов, что составляет 94,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	313,4 голосов, что составляет 4,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2 – 24,53 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2.

8. По восьмому вопросу повестки собрания кандидатуры в Совет многоквартирного дома не предложены

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение не принято: Совет многоквартирного дома не выбран.

9. По девятому вопросу повестки собрания кандидатура председателя Совета многоквартирного дома не предложена

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Решение не принято: председатель Совета многоквартирного дома не выбран.

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 68% от числа всех собственников помещений	57,5 голосов, что составляет 0,6% от числа всех собственников помещений	285,4 голосов, что составляет 3% от числа всех собственников помещений

Решение принято: ООО «Анапажилсервис» уполномочено заключать договоры аренды общедомового имущества и проводить расчеты по данным договорам.

10.1. По десятому точка один вопросу повестки собрания предложено предоставить объекты общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 68% от числа всех собственников помещений	57,5 голосов, что составляет 0,6% от числа всех собственников помещений	285,4 голосов, что составляет 3% от числа всех собственников помещений

Решение принято: Объекты общедомового имущества многоквартирного дома предоставляются для размещения телекоммуникационного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено безвозмездно передать в муниципальную собственность газовую котельную, общей площадью 78,09 кв.м., расположенную по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 путем заключения договора пожертвования с администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6480,5 голосов, что составляет 68% от числа всех собственников помещений	86 голосов, что составляет 1% от числа всех собственников помещений	285,4 голосов, что составляет 3% от числа всех собственников помещений

Решение принято: Безвозмездно передать в муниципальную собственность газовую котельную, общей площадью 78,09 кв.м., расположенную по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 путем заключения договора пожертвования с администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

11.1. По одиннадцатому точка один вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации ООО «Анапажилсервис» полномочия на заключение договора пожертвования газовой котельной общей площадью 78,09 кв.м., расположенной по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6480,5 голосов, что составляет 68% от числа всех собственников помещений	86 голосов, что составляет 1% от числа всех собственников помещений	285,4 голосов, что составляет 3% от числа всех собственников помещений

Решение принято: Управляющая организация ООО «Анапажилсервис» уполномочена на заключение договора пожертвования газовой котельной, общей площадью 78,09 кв.м., расположенной по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, стр. 3 с администрацией муниципального образования г.-к. Анапа.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, от своего имени, договор теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6480,5 голосов, что составляет 94,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	313,9 голосов, что составляет от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Реш
Анап
23010

13. I
теплос
2020
Прог

6509
от
поме
голос
Решен
многок

14. П
многок
теплос
Прогол

6509
от
поме
голос

Решен
Анапск
2301078

15. По
теплосн
февраля
Проголо

6509 гс
от
помеще
голосов
Решение
многокв

16. По ш
помещен
собствен
размещен
информат
Проголос

6509 гол
от
помещен
голосова

Решение
общих соф
принятых
подъезда
хозяйства.

Председате

Секретарь с

Решение принято: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, корпус 2, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064).

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Теплоэнерго» с 01 февраля 2020 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Теплоэнерго» - 01 февраля 2020 года.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.24, корпус 2, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006).

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания предложено определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Анапа Водоканал» с 01 февраля 2020 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Анапа Водоканал» - 01 февраля 2020 года.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания предложено подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ оформления протокола собрания: подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить офис ООО «Анапжилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

Проголосовали:

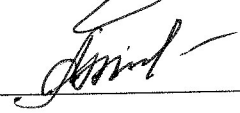
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6509 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	57,5 голосов, что составляет 0,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,4 голосов, что составляет 4,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) является офис ООО «Анапжилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2;
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений;
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2.

Председатель собрания:  Лозенко Сергей Николаевич 13.01.2020г.

Секретарь собрания:  Ахметзянова Марина Александровна 13.01.2020г.

Члены счетной комиссии:

 Борисова Мария Сергеевна 13.01.2020г.

 Ахметзянова Марина Александровна 13.01.2020г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

и
и
и

2

ко

е

с

ни

дн

ан

д

рна

4,2

ник

стие

ник

я оф

корп

ресу

обще

ом до

Ана

пус 2

адресу

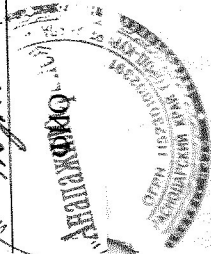
количество листов

1/10/1944

Agnew

Подпись

ОПРЕДЕЛЕНИЕ



Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, проведенного в форме заочного голосования

Краснодарский край г.-к. Анапа

«13» января 2020 г.

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г.-к. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2
2. Инициатор собрания: Лозенко Сергей Николаевич, собственник квартиры № 87
3. Председатель общего собрания:
- Лозенко Сергей Николаевич, собственник квартиры № 87
- Секретарь общего собрания:
- Ахметзянова Марина Александровна, собственник квартиры № 213
- Счетная комиссия общего собрания:
- Борисова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 123;
- Ахметзянова Марина Александровна, собственник квартиры № 213
4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 15 декабря 2019 года по 12 января 2020г. до 19:00.
6. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, собственники владеют 9522,8 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании, за исключением вопросов № 10, № 10.1, № 11, № 11.1 повестки собрания, решения по которым принимаются, большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 2, приняли участие собственники, владеющие 6851,9 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Анапажилсервис».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
8. Избрание Совета многоквартирного дома
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
10. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
- 10.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____