

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, проведенного
в форме заочного голосования

Краснодарский край г.-к. Анапа

«30» июля 2021г.

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147
 2. Инициатор собрания: Шашкова Светлана Вениаминовна, собственник квартиры 293
 3. Председатель общего собрания:
- Шашкова Светлана Вениаминовна, собственник квартиры № 293
 - Секретарь общего собрания:
- Григорьев Алексей Владимирович, собственник квартиры 317
 - Счетная комиссия общего собрания:
- Шашкова Светлана Вениаминовна, собственник квартиры № 293;
- Григорьев Алексей Владимирович, собственник квартиры 317
 4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.
 5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 08 июля 2021 года по 29 июля 2021 года.
 6. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 собственники владеют 19815,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.
- Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
- В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 приняли участие собственники, владеющие 14758,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Анапажилсервис».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

*Григорьев А.В. подписать протокол общего собрания
собственников помещений
инициатор собрания*

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО.
9. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора.
10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и определение даты заключения договора теплоснабжения.
11. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и определение даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса с ООО «КЭСК».
12. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
14. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Шашкову Светлану Вениаминовну, собственник квартиры 293 Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14034,9 голосов, что составляет 95,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	250,2 голосов, что составляет 1,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	473,5 голосов, что составляет 3,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран председатель общего собрания собственников помещений собственник кв. № 293 Шашкова Светлана Вениаминовна.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Григорьева Алексея Владимировича, собственника квартиры 317 Проголосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14034,9 голосов, что составляет 95,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	250,2 голосов, что составляет 1,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	473,5 голосов, что составляет 3,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избран секретарь общего собрания собственников помещений собственник кв. № 317 Григорьев Алексей Владимирович.

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников кв. № 293 Шашковой Светланы Вениаминовны, кв. № 317 Григорьева Алексея Владимировича. Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14034,9 голосов, что составляет 95,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	250,2 голосов, что составляет 1,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	473,5 голосов, что составляет 3,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избраны члены счетной комиссии собственники кв. № 293 Шашкова Светлана Вениаминовна, кв. № 317 Григорьев Алексей Владимирович.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Григорьев А.В. протокол общего собрания собственников помещений, принявших участие в голосовании, подписан председателем собрания

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14154,1 голосов, что составляет 96% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	280,6 голосов, что составляет 1,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	323,9 голосов, что составляет 2,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
13932,3 голосов, что составляет 94,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	343 голосов, что составляет 2,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	483,3 голосов, что составляет 3,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрана управляющая организация многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019, место нахождения: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017).

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Ивана Голубца, д. 147 – 21,01 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14044,7 голосов, что составляет 95,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	353,9 голосов, что составляет 2,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	360,0 голосов, что составляет 2,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 – 21,01 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
13840,2 голосов, что составляет 93,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	353,8 голосов, что составляет 2,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	564,6 голосов, что составляет 3,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Утверждены условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО-01 августа 2021 г.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14164,3 голосов, что составляет 96% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	348,9 голосов, что составляет 2,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	245,4 голосов, что составляет 1,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

*Учредитель АВ не подписывает протокол общего собрания
отказался
инициатор собрания
председатель собрания*

голосовании	голосовании
-------------	-------------

Решение принято: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 от своего имени заключают договоры на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО-01 августа 2021 г.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено предоставлять управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора. Счет за вывоз строительного мусора начисляется ежемесячно на 1 кв. м, согласно счетам, выставленным мусорной организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14026,5 голосов, что составляет 95% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	402,8 голосов, что составляет 2,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	329,3 голосов, что составляет 2,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Предоставлять управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора. Счет за вывоз строительного мусора начисляется ежемесячно на 1 кв. м, согласно счетам, выставленным мусорной организацией.

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и определение даты заключения договора теплоснабжения – 01 августа 2021 г.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14284,1 голосов, что составляет 96,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	250,2 голосов, что составляет 1,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	224,3 голосов, что составляет 1,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, от своего имени заключают договоры теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14170,5 голосов, что составляет 96% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	319,3 голосов, что составляет 2,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	268,8 голосов, что составляет 1,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, от своего имени заключают договоры на приобретение коммунального ресурса с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
13621,3 голосов, что составляет 92,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	731,3 голосов, что составляет 5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	406 голосов, что составляет 2,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Предоставить управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Учредитель АВ не участвовать в протоколе общего собрания
отказался
инициатор собрания
председатель собрания

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14080,6 голосов, что составляет 95,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	379,2 голосов, что составляет 2,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	298,8 голосов, что составляет 2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
14129,9 голосов, что составляет 95,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	342,8 голосов, что составляет 2,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	285,9 голосов, что составляет 2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) является Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147;
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников.
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.

Председатель собрания: Сашкова Светлана Вениаминовна

Секретарь собрания Григорьев Алексей Владимирович

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания Григорьев АВ

Секретарь собрания Григорьев АВ

Григорьев АВ протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147. Подпись: Григорьев АВ

С.Ш.

Шашкова Светлана Вениаминовна

Григорьев Алексей Владимирович

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Григорьев АВ протокол общего собрания собственников
периссывать отказать
инициатор собрания
председатель собрания*

Прошито, пронумеровано

количество листов

67 / 111

Подпись

ФИО