Управляющая организация ООО «АНАПАЖИЛСЕРВИС»
ИНН 2301090019 ОГРН 1152301002391
353445, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, помещение 016, 017
E-mail: anapazhilservis@mail.ru Телефон: 8-918-063-06-10 Сайт: agsanapa.ru

Исх. №1303 от «01» октября 2026 г.

Собственникам жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корп. 3

УВЕДОМЛЕНИЕ
об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Уважаемые собственники!

ООО «Анапажилсервис» управляет многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №01/2022 от «05» января 2022 г.. Этим решением утверждены условия договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 4.3 утверждённого собственниками договора управления предусмотрена ежегодная индексация размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. Индексация осуществляется не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего годового периода. В соответствии с частью 7 статьи 156 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ применение согласованного собственниками порядка изменения платы является исполнением условий договора управления.

Размер платы 24,53 руб. за 1 м² установлен в 2022 году и с тех пор не менялся. Индексация за 2023 и 2024 годы не проводилась. При этом стоимость работ и услуг по содержанию дома за это время существенно выросла. Управляющая организация применяет индексацию только за один год — по итогам 2025 года.

Расчёт нового размера платы:

Показатель	**Значение**
Действующий размер платы (T_0)	24,53 руб./м² в месяц
Индекс (И): ИПЦ на услуги населению, декабрь 2025 г. к декабрю 2024 г. (Росстат)	109,30 % (1,0930)
Расчёт: $T_1 = T_0 \times И = 24{,}53 \times 1{,}0930$	**26,81 руб./м² в месяц**
Увеличение	2,28 руб./м² в месяц
Пример: помещение 50 м²	+114,00 руб. в месяц

Новый размер платы — **26 руб. 81 коп. за 1 м² общей площади помещения в месяц** — применяется **с 01 ноября 2026 года** для жилых и нежилых помещений. Впервые он будет отражён в платёжном документе за ноябрь 2026 года, который выставляется до 10 декабря 2026 года (пункты 3.1.15, 4.4 договора).

Перечень, состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) сохраняются без изменений.

Уведомление размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома (пункт 3.1.13 договора), в ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации. Подробный расчёт и данные Росстата предоставляются в офисе управляющей организации и по запросу на e-mail.

Директор ООО «Анапажилсервис» _____ А.К. Григорян
М.П.